



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 28.11.2024

Meie 19.12.2024 nr 7.1-2/24/18902-4

### **Projekteerimistingimuste nr 2411002/08085 eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 457782).

Rajatised (EHR kood 221473757, EHR kood 221473760, EHR kood 221473761, EHR kood 221473762).

Kinnistu (katastritunnus 65301:011:0054) asub riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 7,06-7,87 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas ajutiste rööbasteede, truupide, kontakivõrgu ja rongiliikluse juhtimissüsteemide rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Riigitee nr 11290 teelõik km 6,7-7,8 on Tallinn - Lagedi km 6,7-7,8 Soodevahe viadukt (RB OR0070) ehitusobjekt. Transpordiamet on väljastanud objekti ehitamiseks 06.09.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/677 ehitusloa.
3. Riigitee nr 11290 teelõik km 7,7 – 8,0 ning riigitee nr 1116 on Tallinn-Lagedi ringristmiku RB objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. **Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee võimaliku ümbersuunamise ajutise liikluskorralduse ning lahenduse osas tuleb lähtuda projekti koostamisel ning edasistes tegevustes juurde lisatud nõuetest „Lagedi tee km 6,8 – 7,9 ajutine liikluskorraldus“.**  
**Lisas esitatud nõuetes „Lagedi tee km 6,8 – 7,9 ajutine liikluskorraldus“ toodud nõutavad projektid tuleb kooskõlastada enne EHR ehitusloa menetlust Transpordiametiga.**
5. Ajutiste rööbasteede, truupide, kontakivõrgu ja rongiliikluse juhtimissüsteemide rajamise projektilahendus ning riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlas ka Rail Balticu raudteetunneli BR0060 projekti lahendusega.
6. Ajutise raudtee lahenduse realiseerumisel tuleb tagada sademeveesüsteemide toimimine

piirkonnas. Projektis tuleb kajastada, kuidas antud piirkonnas sademeveesüsteemi toimimine tagatakse.

Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademeveete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Pirita jõeni).

7. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
8. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
9. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
10. Kanda joonistele ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
11. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
12. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
13. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismäärdele, standarditele ja Tee projekteerimise määrdele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).
14. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
15. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele määrdele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnaseveete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
16. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
17. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
18. Peale tööde lõppu tuleb ajutised ehitised likvideerida ning taastada olemasolev olukord, sh kõik tööde käigus kahjustada saanud riigitee kattekonstruktsioonid, haljastus jne.
19. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi [ehr.ee](http://ehr.ee) ehitusloa menetluses).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31

lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Nõuded „*Lagedi tee km 6,8 – 7,9 ajutine liikluskorraldus*“

Asendiskeem

Seletuskiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee